



BISA LEASING S.A.

Informe de los Auditores Independientes
sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018



Informe de los Auditores Independientes

Contenido

Informe sobre los estados financieros	Parte I
Informe con conclusiones y recomendaciones sobre el sistema de control interno	Parte II
Informes complementarios	Parte III
- Informe sobre la evaluación de la gestión de riesgo crediticio y calificación de la cartera de créditos	Parte III-1
- Informe sobre la evaluación de la cartera de inversiones	Parte III-2
- Informe sobre la evaluación del cumplimiento de regulación y límites legales	Parte III-3
- Informe sobre la Evaluación del Cumplimiento del Régimen de Tasas de Interés y Asignaciones Mínimas de Cartera (NO APLICA)	Parte III-4
- Informe sobre la evaluación de la gestión de riesgo de lavado de dinero y/o financiamiento al terrorismo (RLDFT)	Parte III-5
- Informe sobre la evaluación de los sistemas de información	Parte III-6
- Informe sobre el seguimiento de la regularización e implementación de las instrucciones, observaciones y recomendaciones contenidas en los últimos informes de ASFI y de los auditores externos	Parte III-7
Informe sobre el cumplimiento de la propuesta técnica	Parte IV
Información Tributaria Complementaria	Parte V

Parte I - Informe sobre los Estados Financieros

Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros	
Estado de situación patrimonial	6
Estado de ganancias y pérdidas	7
Estado de cambios en el patrimonio neto	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	
Nota 1. Datos generales sobre la organización	10
Nota 2. Normas contables	16
Nota 3. Cambios de políticas y prácticas contables	23
Nota 4. Activos sujetos a restricciones	23
Nota 5. Activos y pasivos corrientes y no corrientes	23
Nota 6. Operaciones con partes relacionadas	25
Nota 7. Posición en moneda extranjera	26
Nota 8. Composición de rubros de los estados financieros	27
Nota 9. Patrimonio neto	46
Nota 10. Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	48
Nota 11. Contingencias	49
Nota 12. Hechos posteriores	49



KPMG S.R.L.
Capitán Ravelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2005
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores
Accionistas y Directores de
BISA Leasing S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2018, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 12 de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Párrafos de énfasis – Base contable de propósito específico

Llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han



sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme

Ver notas 2.3.b) y 8.b) a los estados financieros

Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La cartera de créditos de arrendamiento financiero de tipo Empresarial y Pyme representa aproximadamente el 88% del total de cartera directa, constituyéndose en el activo más representativo y la principal fuente de ingresos para la Sociedad, cuya modalidad de evaluación, calificación y constitución de provisiones es efectuada mensual y semestralmente por la Gerencia Adjunta de Gestión Integral de Riesgos, siguiendo criterios específicos, basados principalmente en el análisis de la capacidad de pago del deudor, en el marco de lo establecido en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos" emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y políticas y procedimientos establecidos por la Sociedad.</p> <p>Consideramos la previsión para crédito empresarial y pyme como el principal estimado de los estados financieros sobre el que enfatizamos nuestra auditoría.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría efectuados entre otros, incluyen los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Obtuvimos un entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso crediticio en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable. ■ Seleccionamos una muestra estadística de créditos y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos". ■ Aplicamos procedimientos de auditoría sobre los controles automatizados identificados en el proceso crediticio. ■ Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el "Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos". ■ Efectuamos circularización de saldos y procedimientos alternativos de auditoría para aquellos casos en donde no recibimos respuestas de los prestatarios. ■ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de créditos y previsión para cartera incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.



Bonos emitidos: Cumplimiento de compromisos financieros (covenants)

Ver nota 8.1) a los estados financieros

Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>Por las Emisiones de Bonos, la Sociedad ha asumido Compromisos Financieros como: Índice de Cobertura de Cartera (ICC) \geq 100%, Ratio de Liquidez (RL) \geq 15% y Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) \geq 11%, por lo que trimestralmente la Sociedad debe enviar a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y al Representante Común de Tenedores de Bonos, el cálculo de los mencionados Compromisos Financieros y sus estados financieros y notas respectivas.</p> <p>Consideramos este asunto como una cuestión clave de auditoría, por el riesgo de incumplimiento de los Compromisos Financieros asumidos por las Emisiones de Bonos y la importancia de los impactos para la Sociedad.</p>	<p>Los procedimientos de auditoría realizados incluyen entre otros los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Evaluamos el cumplimiento de los Compromisos Financieros asumidos por la Sociedad por las Emisiones de Bonos vigentes y su respectiva presentación trimestral a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y al Representante Común de Tenedores de Bonos, considerando los parámetros establecidos para la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en los Prospectos Marco de los Programas de Emisiones de Bonos. ▪ Inspeccionamos la documentación de soporte relacionada al efectivo recibido, su destino, cálculos de los intereses correspondientes a las Emisiones de Bonos vigentes. ▪ Inspeccionamos la correspondencia recibida y enviada a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV), al Representante Común de Tenedores de Bonos y a la Asamblea de Tenedores de Bonos. ▪ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos y los Compromisos Financieros asumidos por las Emisiones de Bonos, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.

Otra cuestión

Los estados financieros de BISA Leasing S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otro auditor que, expreso una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 20 de febrero de 2018.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Gerencia General es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Gerencia General considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Gerencia General es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia General.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Gerencia General, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa para que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Nos comunicamos con los responsables de la Gerencia General de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los encargados del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe debido a las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG S.R.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gloria Auza C.' with a flourish at the end.

Lic. Aud. Gloria Auza C. (Socio)
Reg. N° CAUB-0063

La Paz, 14 de febrero de 2019



BISA LEASING S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		Bs	Bs
ACTIVO			
Disponibilidades	8 a)	46.009.388	9.281.148
Inversiones temporarias	8 c)	214.177	20.143.037
Cartera	8 b)	429.619.558	359.135.235
Cartera vigente	347.211.436		307.219.489
Cartera vencida	436.525		3.067.485
Cartera en ejecución	677.096		471.696
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	74.099.033		40.650.887
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	3.364.706		3.168.321
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	5.084.884		3.205.641
Productos devengados por cobrar cartera	5.175.935		5.047.241
Previsión para cartera incobrable	(6.430.057)		(3.695.525)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	58.002.722	62.357.796
Bienes realizables	8 f)	23.744.254	4.749.186
Inversiones permanentes	8 d)	26.994	30.992
Bienes de uso	8 g)	4.135.774	4.462.096
Otros activos	8 h)	2.826	-
Total del activo		<u>561.755.693</u>	<u>460.159.490</u>
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
PASIVO			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	65.077.571	83.610.119
Otras cuentas por pagar	8 j)	24.660.942	34.903.237
Previsiones	8 k)	8.993.218	7.829.001
Valores en circulación	8 l)	412.052.943	280.808.247
Total del pasivo		<u>510.784.674</u>	<u>407.150.604</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	10.553.056	12.590.923
Total del patrimonio neto		<u>50.971.019</u>	<u>53.008.886</u>
Total del pasivo y patrimonio neto		<u>561.755.693</u>	<u>460.159.490</u>
Cuentas de orden	8 u)	467.575.846	388.658.161

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Juan Pablo Rojas U.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Notas	2018 Bs	2017 Bs
Ingresos financieros	8 m)	47.709.575	42.926.620
Gastos financieros	8 m)	<u>(20.763.849)</u>	<u>(17.138.764)</u>
Resultado financiero bruto		26.945.726	25.787.856
Otros ingresos operativos	8 p)	3.257.638	7.315.665
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(2.793.877)</u>	<u>(7.391.063)</u>
Resultado de operación bruto		27.409.487	25.712.458
Recuperación de activos financieros	8 n)	6.853.482	5.995.927
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8 o)	<u>(11.301.128)</u>	<u>(6.744.114)</u>
Resultado de operación después de incobrables		22.961.841	24.964.271
Gastos de administración	8 q)	<u>(12.661.020)</u>	<u>(12.423.527)</u>
Resultado de operación neto		10.300.821	12.540.744
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>691.690</u>	<u>983.368</u>
Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		10.992.511	13.524.112
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>2.475.189</u>	<u>2.600.441</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		13.467.700	16.124.553
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)	8 s)	<u>(2.914.687)</u>	<u>(3.533.857)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u>10.553.013</u>	<u>12.590.696</u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.


 Juan Pablo Rojas U.
 Gerente General


 Verónica Vargas S.
 Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital social Bs	Reservas				Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
		Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuable Bs	Reserva legal Bs	Reservados			
Saldos al 1 de enero de 2017	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	12.468.877	52.886.840	
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2016, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de febrero de 2017	-	-	-	-	-	(12.468.650)	(12.468.650)	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	12.590.696	12.590.696	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	12.590.923	53.008.886	
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2017, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018	-	-	-	-	-	(12.590.880)	(12.590.880)	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	10.553.013	10.553.013	
Saldos al 31 de diciembre de 2018	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	10.553.056	50.971.019	

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Juan Pablo Rojas U.
Gerente General


Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	2018 Bs	2017 Bs
Flujos de fondos en actividades de operación			
Resultado neto del ejercicio		10.553.013	12.590.696
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(5.175.936)	(5.047.241)
- Cargos devengados no pagados		4.196.914	2.157.866
- Previsiones para incobrables		3.279.431	554.215
- Previsiones cíclicas		1.164.217	193.972
- Previsiones para inversiones permanentes		3.998	-
- Previsiones para beneficios sociales		494.475	603.373
- Depreciaciones		447.434	509.733
- Amortizaciones		-	-
- Previsiones para bienes recuperados		257.316	105.226
Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio		<u>15.220.862</u>	<u>11.667.840</u>
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Inversiones temporarias		-	-
- Cartera de préstamos		5.047.241	4.456.818
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(473.619)	(478.530)
- Títulos valores en circulación		(1.684.247)	(1.483.880)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		4.355.075	(31.218.419)
- Bienes realizables		(19.252.384)	(1.954.102)
- Otros activos		(2.826)	-
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(10.736.771)	7.695.423
Flujo neto en actividades de operación - excepto actividades de intermediación		<u>(7.526.669)</u>	<u>(11.314.850)</u>
Flujo de fondos en actividades de Intermediación:			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		(6.950.000)	11.733.333
- A mediano y largo plazo		(11.640.900)	1.909.100
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(81.623.419)	(65.905.603)
- A mediano y largo plazos		(181.335.073)	(126.710.552)
- Créditos recuperados en el ejercicio		189.323.433	171.646.163
Flujo neto en actividades de intermediación:		<u>(92.225.959)</u>	<u>(7.327.559)</u>
Flujos de fondos en actividades de financiamiento:			
Incremento en préstamos:			
- Títulos valores en circulación		129.264.000	11.184.000
- Obligaciones subordinadas		-	(1.089.430)
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(12.590.880)	(12.468.650)
Flujo neto en actividades de financiamiento		<u>116.673.120</u>	<u>(2.374.080)</u>
Flujos de fondos en actividades de inversión:			
(Incremento) disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		19.928.860	(2.079.090)
- Inversiones permanentes		-	-
- Bienes de uso		(121.112)	(167.750)
Flujo neto en actividades de inversión		<u>19.807.748</u>	<u>(2.246.840)</u>
Incremento (disminución) de fondos durante el ejercicio		<u>36.728.240</u>	<u>(23.263.329)</u>
Disponibilidades al inicio del ejercicio		9.281.148	32.544.477
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	<u>46.009.388</u>	<u>9.281.148</u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

Juan Pablo Rojas U.
Gerente General

Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual FUNDEMPRESA), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631 Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI) emitió la Resolución N° SB/005/96 del 23 de enero de 1996, mediante la cual extendió a la Sociedad la licencia de funcionamiento de incorporación al ámbito de la Ley de Bancos y Entidades Financieras (actual Ley de Servicios Financieros).

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de 49 y 42 personas respectivamente, a nivel nacional.

b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia a diciembre de 2018 responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con la última información oficial disponible, el crecimiento de la economía del país para el primer semestre de la gestión 2018 fue de 4.61%, cifra que activa el pago del beneficio del segundo aguinaldo. Dicho crecimiento fue impulsado principalmente por el dinamismo de cuatro sectores económicos, siendo la más importante agricultura con un crecimiento de 7.54%, seguido del sector construcción con 6.13%, establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios a las empresas con 5.56% y comercio con 5.01%.

A octubre de 2018 las exportaciones acumuladas sumaron un monto de USD7.652,89MM (sin tomar en cuenta reexportaciones ni efectos personales) registrando un crecimiento de 13% en términos de valor en comparación al mismo período de la gestión 2017 (USD6.781,41MM). En

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

cuanto al volumen de las exportaciones acumuladas, estos disminuyeron levemente en 0.5% respecto al mismo período de la anterior gestión. Dicha situación denota el precio positivo de los recursos no renovables (hidrocarburos) en los mercados internacionales; sin embargo, los volúmenes de dichos recursos descendieron en 3%, evidenciando una declinación productiva de los campos gasíferos del país y la ausencia de nuevos yacimientos y mercados para una mayor producción. En tanto, el valor y volumen de las exportaciones no tradicionales tuvieron un notable aumento de 14% y 13% respectivamente, siendo el azúcar, la castaña, el girasol, la soya, el frijol y maderas los productos que tuvieron una variación positiva más relevante.

El valor de las Reservas Internacionales Netas (RIN) al 28 de diciembre de 2018 fueron de USD8.955MM, registrando un crecimiento de 2,58% respecto al anterior trimestre (USD8.729MM), y un decrecimiento de 12,72% respecto al mismo período de la anterior gestión (USD10,261MM). La balanza comercial deficitaria, el tipo de cambio fijo que incentiva a las importaciones y desincentiva las exportaciones no tradicionales, el pago de la deuda externa, la depreciación de algunas monedas de reservas diferentes al dólar, y los créditos otorgados a empresas públicas, son las principales variables que explican el comportamiento descendente de las RIN, a pesar de la inyección de USD257MM que ingresaron por el pago de facturas de Brasil y Argentina, según la información brindada por la Fundación Jubileo.

En cuanto al Sistema Financiero Nacional (SFN) a finales de mes de noviembre de 2018 los depósitos del público llegaron a USD25.411,6MM, 0,24% menor respecto al anterior trimestre (USD25.473,6MM), mismos constituidos principalmente en depósitos a plazo fijo y en caja de ahorros. De la misma manera, en el mismo período la cartera total del SFN alcanzó un valor de USD 24.466,9MM, siendo 2,06% mayor respecto al anterior trimestre (USD23.971,3MM).

De acuerdo con el último boletín informativo publicado por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), la cartera del SFN al 30 de noviembre de 2018 se distribuyó de la siguiente manera: Crédito Empresarial con USD5.270,55MM (21,87%), Pyme con USD3.163,85MM (13,13%), Microcréditos con USD7.555,25MM (31,35%), Vivienda con USD6.303,94MM (26,16%), y Consumo con USD2.357,87MM (9,78%). Destaca la participación de los créditos en los Bancos Múltiples con 78,7% respecto a la cartera total del SFN.

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2018, obtuvo un resultado de USD1.538MM, con un índice de mora de 2,22% y provisiones constituidas de 160,86% en cartera en mora y la cartera bruta de USD62,81MM. Al 31 de diciembre de 2017, obtuvo un resultado de USD1.835M, con un índice de mora de 2,77% y provisiones constituidas de 115,85% en cartera en mora y la cartera bruta de USD52,16MM.

Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.: riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operacional, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el Regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2018 y 2017, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previos a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuáles deben acreditar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de previsiones y mora a diciembre 2018 y 2017.

De manera detallada, el Manual de Gestión de Riesgo de Crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contiene todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización del mismo fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 14 de diciembre de 2018.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

Riesgo de liquidez

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo, el mismo que es comunicado a la Gerencia de Gestión de Riesgo de Liquidez y Mercado del Banco BISA, para su control como parte de las políticas del Grupo Financiero BISA.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

Riesgo operativo y riesgo legal

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operacional (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operacionales en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones y de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstas son formalizadas en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Adicionalmente, bajo las directrices de la Circular ASFI/514/2018 en vigencia a partir del 2 de abril de 2018, la entidad implementó un sistema de identificación, registro y reporte de eventos de Riesgo Operativo "CIRO", cuya información debe ser remitida a la ASFI trimestralmente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con a las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente.

Otros eventos importantes

Constitución de la Sociedad Controladora

En fecha 29 de noviembre de 2017, se realizó el cambio de propiedad de un total de 8.670 de acciones ordinarias de BISA Leasing S.A, en el marco de la constitución de la Sociedad Controladora del Grupo Financiero BISA, debidamente autorizada por la Autoridad de

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), mediante Resolución ASFI/1280/2017 del 3 de noviembre de 2017, en favor de "Grupo Financiero BISA S.A."

En fecha 19 de diciembre de 2017, los accionistas de la Sociedad, realizaron el cambio de propiedad por un total de 5.076 acciones ordinarias, en el marco de la constitución de la Sociedad Controladora del Grupo Financiero BISA.

Como resultado de estas transferencias accionarias, el Grupo Financiero BISA S.A. registra una participación accionaria del 80.86% (13,746 acciones) del total del capital social de BISA Leasing S.A.

Emisión de bonos

En la gestión 2018 se realizó la sexta emisión dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV por un importe de Bs80.000.000.-, habiéndose colocado la emisión en su totalidad para el cierre de la gestión 2018.

Asimismo, se gestionó la autorización e inscripción en el Registro de Mercado de Valores de ASFI de un nuevo Programa de Emisiones de Bonos denominado "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V". Dentro de dicho Programa se realizó una primera emisión de Bonos por un importe de Bs100.000.000.- habiéndose colocado Bs88.000.000.- para el cierre de la gestión 2018.

Al cierre de diciembre de 2018, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING II
- Bonos BISA LEASING II – Emisión 2

Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III
- Bonos BISA LEASING III – Emisión 1

Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6

Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V
- Bonos BISA LEASING V – Emisión 1

Calificaciones de riesgo

Al cierre de diciembre de 2018, Moody's Latin America Agente de Calificación de Riesgo S.A. mantuvo la calificación de riesgos de AAA (en escala local) con perspectiva estable para las obligaciones de largo plazo detalladas a continuación:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

- Bonos BISA LEASING II – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING III – Emisión 1
- Bonos BISA LEASING III – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4

Asimismo, al cierre de diciembre de 2018, Moody's Latin America Agente de Calificación de Riesgo S.A. mantuvo una calificación de nivel II para acciones, confirmando nuevamente la buena administración realizada por la Sociedad.

Por su parte, AESA Ratings S.A. Calificadora de Riesgo asociada a Fitch Ratings otorgó, al cierre de diciembre de 2018, una calificación de AA1 (en escala local) con perspectiva estable a las siguientes emisiones de bonos:

- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6
- Bonos BISA LEASING V – Emisión 1.

Cabe resaltar que ambas Calificadoras de Riesgo realizaron sus respectivos Informes de Calificación de Riesgo al cierre de diciembre de 2018 en base sus propias metodologías e información de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2018.

Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; con lo cual, se espera una mayor penetración de este servicio financiero complementario en el mercado nacional; BISA Leasing S.A., es parte de estos cambios.

Entre los principales cambios que contempla esta normativa, podemos señalar:

- Se establece que son servicios financieros complementarios los ofrecidos por empresas de servicios financieros complementarios, autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluyendo entre estas a las empresas de Arrendamiento Financiero.
- La operación de arrendamiento financiero puede ser realizada directamente por una entidad de intermediación financiera, por una empresa de arrendamiento financiero de objeto único constituida como empresa de servicios financieros complementarios, por empresas comerciales y fabricantes de bienes de capital.
- Las Entidades de Intermediación Financiera pueden efectuar operaciones de arrendamiento financiero mobiliario e inmobiliario para Vivienda de Interés Social hasta un monto límite equivalente a UFV200.000. Estos límites podrán ser modificados mediante Decreto Supremo.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

- El Régimen tributario de Arrendamiento Financiero establece:
 - Los intereses generados por operaciones de leasing de bienes muebles no se consideran dentro del objeto del IVA.
 - Las operaciones de leasing de bienes inmuebles no son sujetas del IVA.
 - Las operaciones de arrendamiento financiero de bienes usados de capital para pequeños emprendimientos productivos están exentas del IVA.
 - Los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes.
 - En todos los casos en que se realice retroarrendamiento financiero productivo. La primera transferencia está exenta del IT.
- Se establece una normativa para Resolución y Efectos de contrato de arrendamiento financiero.
- Se establece una normativa para recuperación de Bienes Muebles y Bienes inmuebles.
- La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), deberá establecer un régimen menor de provisiones y requerimientos de capital que reconozcan el riesgo inherente a la operación de arrendamiento financiero.
- Se faculta a las empresas de Arrendamiento Financiero a emitir Obligaciones Subordinadas.

Hasta la promulgación de la Ley N°393 de Servicios Financieros, las operaciones de arrendamiento financiero estaban normadas por el Decreto Supremo N°25959 y la Ley N°1488 de Bancos y Entidades Financieras; a partir de su promulgación, la Ley N°393 tiene una jerarquía superior al Decreto Supremo de referencia y tiene primacía sobre cualquier otra norma aplicable de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Bisa Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), por no existir normativa específica para entidades de arrendamiento financiero.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

considerarse la valuación de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos de los ejercicios. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros combinan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija.

2.3) Criterios de valuación

a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de Bs6,86 por USD 1 para ambas fechas.

Los activos y pasivos en moneda nacional con mantenimiento de valor respecto a las Unidades de Fomento de Vivienda (UFV), se ajustan en función de la variación del indicador vigente reportado por el Banco Central Bolivia, al cierre de cada ejercicio. El valor de este indicador al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de Bs2,29076 y Bs2,23694 por UFV 1, respectivamente.

b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto los créditos vigentes con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados. La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha evaluado y calificado la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales. Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Créditos en MN o MNUFV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)	
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
	A	0%	0,25%	0,25%	0,25%	1,5%
B	2,5%	5%	5%	5%	6,5%	6,5%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Créditos en ME o MNMV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)	
	Directo	Contingente	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
	A	2,5%	1%	2,5%	2,5%	5%
B	5%	5%	5%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Previsión específica y genérica

La previsión específica para cartera incobrable al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de Bs6.430.057 y Bs3.695.525 respectivamente, que es considerada suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

Previsión cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010 modifica el Anexo I del Libro 3°, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3°, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs8.952.849 y Bs7.788.632, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión continuando con su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

c) **Inversiones temporarias y permanentes**

Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

d) **Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs189, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cual es considerada suficiente para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la recuperación de estos derechos.

e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados y además se constituye una previsión por desvalorización previo análisis del valor de mercado.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

El valor de bienes realizables mantenido durante cada ejercicio, considerando en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

La previsión por desvalorización de bienes realizables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 alcanza a Bs591.905 y Bs725.340 respectivamente.

f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

g) Otros activos

En este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2018, se registra la existencia de papelería útiles y materiales de servicio.

h) Previsiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos y contingentes de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.

La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.

Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentados estos a valores históricos.

j) Resultado neto del ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Circular SB/585/2008, de fecha 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N° 3 del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado. Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N°843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

NOTA 3 - CAMBIOS DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2018, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2017.

Al 31 de diciembre de 2017, no hubo cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2016, excepto por el tratamiento de provisiones de bienes realizables de acuerdo a la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160536/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento".

NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades	46.009.388	9.281.148
Inversiones temporarias	214.177	20.143.037
Cartera	145.224.326	129.389.110
Otras cuentas por cobrar	58.002.722	62.357.796
Bienes realizables (*)	23.744.254	4.749.186
Otros activos	2.826	-
Total del activo corriente	<u>273.197.693</u>	<u>225.920.277</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cartera	284.395.232	229.746.125
Inversiones permanentes	26.994	30.992
Bienes de uso, neto	4.135.774	4.462.096
Total del activo no corriente	<u>288.558.000</u>	<u>234.239.213</u>
Total del activo	<u><u>561.755.693</u></u>	<u><u>460.159.490</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	22.422.871	25.314.519
Otras cuentas por pagar	15.957.056	24.513.156
Títulos valores en circulación	52.160.943	40.420.247
Total del pasivo corriente	90.540.870	90.247.922
 PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	42.654.700	58.295.600
Otras cuentas por pagar	8.703.886	10.390.081
Previsiones	8.993.218	7.829.001
Títulos valores en circulación	359.892.000	240.388.000
Total pasivo no corriente	420.243.804	316.902.682
Total del pasivo	510.784.674	407.150.604
 PATRIMONIO NETO	50.971.019	53.008.886
Total del pasivo y patrimonio neto	561.755.693	460.159.490

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2019 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	46.009.388	-	-	-	-	-	-	46.009.388
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	214.177	-	-	-	-	-	-	214.177
3 CARTERA VIGENTE	12.551.782	12.703.770	12.009.365	35.276.040	67.507.433	105.811.593	175.450.486	421.310.469
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29.681.651	-	391.270	208.046	-	-	-	30.280.967
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	88.456.998	12.703.770	12.400.635	35.484.086	67.507.433	105.811.593	175.509.482	497.873.997
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	3.475.000	1.292.700	6.350.000	10.293.000	18.890.900	23.763.800	64.545.600
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	-	-	-	-	-	-	-
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.736.189	-	1.024.932	-	-	-	6.632.036	22.393.157
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	9.760.000	-	7.236.000	31.500.000	50.428.000	309.464.000	408.388.000
PASIVOS	15.216.389	13.235.000	2.317.632	13.586.000	41.793.000	69.318.900	339.859.836	495.326.757
ACTIVOS/PASIVOS	5,81	0,96	5,35	2,61	1,62	1,53	0,52	1,01

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	9.281.148	-	-	-	-	-	-	9.281.148
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	20.143.037	-	-	-	-	-	-	20.143.037
3 CARTERA VIGENTE	15.136.721	9.957.304	10.579.020	29.148.015	59.520.808	95.736.185	127.792.323	347.870.376
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22.648.695	-	530.685	34.529	-	-	-	23.213.909
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
ACTIVOS	67.209.601	9.957.304	11.109.705	29.182.544	59.520.808	95.736.185	127.851.319	400.567.466
6 FINANCIAMIENTOS FONDESIF	-	-	-	-	-	-	-	-
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.450.000	1.292.700	6.350.000	10.268.000	19.840.900	34.454.700	75.136.500
8 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	-	-	-	4.000.000	4.000.000	-	8.000.000
9 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	22.937.227	-	1.348.997	-	-	-	8.654.694	32.940.918
10 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	-	-	21.236.000	17.500.000	38.736.000	201.652.000	279.124.000
PASIVOS	23.417.427	2.450.000	2.641.697	27.586.000	31.768.000	62.576.900	244.761.394	395.201.418
ACTIVOS/PASIVOS	2,87	4,06	4,21	1,06	1,87	1,53	0,52	1,01

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Detalle de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018:

	Activo			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingresos	Egresos
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	13.562.461	-	-	73.428
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	115.327
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	473
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	254.367
	<u>13.562.461</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>443.594</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Detalle de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017:

	Activo			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingresos	Egresos
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	9.248.311	-	-	136.807
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	101.726
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	167.952
	<u>9.248.311</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>406.485</u>

NOTA 7 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2018:

	Total USD	Total equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	776.335	5.325.660
Inversiones temporarias	2.406	16.503
Cartera	3.502.625	24.028.010
Otras cuentas por cobrar	136.412	935.784
Total del activo	<u>4.417.778</u>	<u>30.305.957</u>
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	715.892	4.911.020
Otras cuentas por pagar	318.928	2.187.846
Previsiones	136.031	933.170
Títulos valores en circulación	2.806.700	19.253.962
Total del pasivo	<u>3.977.551</u>	<u>27.285.998</u>
Posición neta - activa	<u>440.227</u>	<u>3.019.959</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	USD	equivalente en Bs
ACTIVO		
Disponibilidades	393.100	2.696.665
Inversiones temporarias	2.381	16.331
Cartera	5.848.166	40.118.417
Otras cuentas por cobrar	<u>138.345</u>	<u>949.045</u>
Total del activo	<u>6.381.992</u>	<u>43.780.458</u>
PASIVO		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	907.413	6.224.853
Otras cuentas por pagar	374.502	2.569.084
Previsiones	215.569	1.478.803
Títulos valores en circulación	<u>3.406.975</u>	<u>23.371.849</u>
Total del pasivo	<u>4.904.459</u>	<u>33.644.589</u>
Posición neta - activa	<u>1.477.533</u>	<u>10.135.869</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Bs6,86 por USD 1.

NOTA 8 - COMPOSICION DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 están compuestos de los siguientes grupos:

a) **DISPONIBILIDADES**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	13.562.461	9.248.311
Banco Fassil S.A.	200	25.978
Banco Mercantil Santa Cruz S.A.	32.439.868	-
Banco Nacional de Bolivia S.A.	<u>6.859</u>	<u>6.859</u>
	<u>46.009.388</u>	<u>9.281.148</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

b) CARTERA

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

		2018	2017
		Bs	Bs
Cartera vigente	(*)		
Corto plazo - a menos de un año		140.048.390	124.341.868
Largo plazo - a más de un año		<u>281.262.079</u>	<u>223.528.508</u>
		421.310.469	347.870.376
Cartera vencida	(*)	3.801.231	6.235.806
Cartera en ejecución	(*)	5.761.980	3.677.337
Productos devengados por cobrar		5.175.935	5.047.241
Previsión específica para cartera incobrable		<u>(6.430.057)</u>	<u>(3.695.525)</u>
	(**)	<u>429.619.558</u>	<u>359.135.235</u>

(*) La apertura de las notas de cartera en: vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado.

Para las clasificaciones de cartera se muestra el total de cartera vigente, vencida y en ejecución, incluyendo la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

(**) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs159.420.845 y Bs130.618.767 respectivamente.

Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresado en bolivianos):

Tipo de crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Crédito Empresarial	133.995.165	-	-	(1.434.561)
Crédito Empresarial calificado por días mora	585.294	-	162.394	(165.130)
Crédito Pyme calificado como empresarial	242.022.337	3.251.422	5.405.104	(4.443.361)
Crédito Pyme calificado por días mora	3.664.941	-	194.482	(207.491)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	5.386.191	-	-	(8.500)
Pyme agropecuario calificado como empresarial	35.297.184	549.809	-	(164.246)
Pyme agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	359.357	-	-	(6.768)
	<u>421.310.469</u>	<u>3.801.231</u>	<u>5.761.980</u>	<u>(6.430.057)</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en bolivianos):

Tipo de crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Crédito empresarial	101.762.433	1.709.323	-	(694.815)
Crédito empresarial calificado por días mora	1.466.693	-	162.395	(169.509)
Crédito de consumo debidamente garantizado	-	-	-	-
Crédito Pyme calificado como empresarial	206.274.800	3.852.650	3.205.641	(1.960.398)
Crédito Pyme calificado por días mora	2.875.883	39.552	309.301	(563.646)
Microcrédito agropecuario debidamente garantizado	-	-	-	-
Microcrédito individual debidamente garantizado	2.130.380	-	-	(10.179)
Pyme agropecuario calificado como empresarial	33.105.872	634.281	-	(296.978)
Pyme agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	254.315	-	-	-
	<u>347.870.376</u>	<u>6.235.806</u>	<u>3.677.337</u>	<u>(3.695.525)</u>

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 31 de diciembre de 2018:

Actividad económica del deudor	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Agricultura y ganadería	35.656.539	549.809	-	(171.014)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.595.721	-	162.394	(165.130)
Minerales metálicos y no metálicos	4.244.324	-	-	(14.089)
Industria manufacturera	59.096.757	-	-	(1.022.568)
Construcción	117.158.402	3.251.422	5.599.586	(3.870.327)
Venta al por mayor y menor	35.127.956	-	-	(202.866)
Hoteles y restaurantes	18.559.429	-	-	(362.612)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	39.751.420	-	-	(241.643)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	37.313.828	-	-	(169.174)
Servicios sociales, comunales y personales	72.806.093	-	-	(120.634)
	<u>421.310.469</u>	<u>3.801.231</u>	<u>5.761.980</u>	<u>(6.340.057)</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Actividad económica del deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
	Bs	Bs	Bs	Bs
Agricultura y ganadería	33.360.186	634.281	-	(296.978)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	3.151.618	-	162.395	(178.128)
Minerales metálicos y no metálicos	4.348.355	-	-	(33.733)
Industria manufacturera	65.772.126	-	35.877	(372.090)
Construcción	108.670.467	5.561.973	3.479.065	(1.806.828)
Venta al por mayor y menor	19.575.533	-	-	(197.849)
Hoteles y restaurantes	6.576.046	-	-	(52.257)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23.453.173	-	-	(290.371)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	28.221.268	39.552	-	(309.472)
Servicios sociales, comunales y personales	54.741.604	-	-	(157.819)
	<u>347.870.376</u>	<u>6.235.806</u>	<u>3.677.337</u>	<u>(3.695.525)</u>

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 31 de diciembre de 2018:

<u>Destino del crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
	Bs	Bs	Bs	Bs
Agricultura y ganadería	35.656.539	549.809	-	(171.014)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.595.721	-	162.394	(165.130)
Minerales metálicos y no metálicos	4.244.324	-	-	(14.089)
Industria manufacturera	59.096.757	-	-	(1.022.568)
Construcción	116.799.672	3.251.422	5.599.586	(3.874.103)
Venta al por mayor y menor	35.992.690	-	-	(205.028)
Hoteles y restaurantes	18.559.429	-	-	(362.612)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	39.245.416	-	-	(235.705)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	37.313.828	-	-	(169.174)
Servicios sociales, comunales y personales	72.806.093	-	-	(210.634)
	<u>421.310.469</u>	<u>3.801.231</u>	<u>5.761.980</u>	<u>(6.430.057)</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

Destino del crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Agricultura y ganadería	33.360.186	634.281	-	(296.978)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	3.151.618	-	162.395	(178.128)
Minerales metálicos y no metálicos	4.348.355	-	-	(33.733)
Industria manufacturera	65.772.126	-	35.877	(372.090)
Construcción	107.560.783	5.561.973	3.479.065	(1.741.727)
Venta al por mayor y menor	21.780.389	-	-	(274.343)
Hoteles y restaurantes	6.576.046	-	-	(52.257)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	22.358.001	-	-	(278.978)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	28.221.268	39.552	-	(309.472)
Servicios sociales, comunales y personales	54.741.604	-	-	(157.819)
	<u>347.870.376</u>	<u>6.235.806</u>	<u>3.677.337</u>	<u>(3.695.525)</u>

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas previsiones:

Al 31 de diciembre de 2018:

Tipo de garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	3.938.689	-	-	-
Garantías personales	311.101.811	2.267.045	5.052.797	(4.592.918)
Garantías jurídicas	4.356.961	-	-	(93.054)
Otras garantías	101.913.008	1.534.186	709.183	(1.744.085)
	<u>421.310.469</u>	<u>3.801.231</u>	<u>5.761.980</u>	<u>(6.430.057)</u>

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de garantía	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
	Bs	Bs	Bs	Bs
Garantías hipotecarias	4.115.999	-	-	-
Garantías personales				
Garantías jurídicas	267.696.611	5.551.476	3.011.454	(2.949.204)
Otras garantías	6.466.634	-	-	(133.976)
	<u>69.591.132</u>	<u>684.330</u>	<u>665.883</u>	<u>(612.345)</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2018:

Calificación	Cartera vigente (*)		Cartera vencida (*)		Cartera en ejecución (*)		Previsión específica para incobrables	
	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje
Categoría A	377.308.603	90%	-	0%	-	0%	(974.881)	15%
Categoría B	41.565.360	10%	3.801.231	100%	-	0%	(1.408.149)	22%
Categoría C	1.040.597	0%	-	0%	541.838	10%	(316.487)	5%
Categoría D	1.395.909	0%	-	0%	4.049.679	70%	(2.722.794)	42%
Categoría E	-	0%	-	0%	813.586	14%	(650.869)	10%
Categoría F	-	0%	-	0%	356.877	6%	(356.877)	6%
	<u>421.310.469</u>	<u>100%</u>	<u>3.801.231</u>	<u>100%</u>	<u>5.761.980</u>	<u>100%</u>	<u>(6.430.057)</u>	<u>100%</u>

Al 31 de diciembre de 2017:

Calificación	Cartera vigente (*)		Cartera vencida (*)		Cartera en ejecución (*)		Previsión específica para incobrables	
	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje
Categoría A	320.898.682	92%	3.168.321	51%	-	0%	(1.232.284)	34%
Categoría B	25.589.040	8%	3.027.934	48%	-	0%	(899.611)	24%
Categoría C	1.025.552	0%	-	0%	3.205.641	87%	(846.239)	23%
Categoría D	262.363	0%	39.551	1%	-	0%	(150.957)	4%
Categoría E	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Categoría F	94.739	0%	-	0%	471.696	13%	(566.434)	15%
	<u>347.870.376</u>	<u>100%</u>	<u>6.235.806</u>	<u>100%</u>	<u>3.677.337</u>	<u>100%</u>	<u>(3.695.525)</u>	<u>100%</u>

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 31 de diciembre de 2018:

Por número de clientes	Cartera vigente (*)		Cartera vencida (*)		Cartera en ejecución (*)		Previsión específica para incobrables	
	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje	Bs	Porcentaje
De 1 a 10 mayores	70.954.980	19%	5.791.590	43%	-	0%	(388.830)	10%
De 11 a 50 mayores	187.594.220	51%	2.077.884	16%	3.186.402	52%	(1.354.956)	36%
De 51 a 100 mayores	79.198.311	22%	3.301.923	25%	1.059.922	17%	(676.880)	18%
Otros	29.088.082	8%	2.197.454	16%	1.927.645	31%	(1.310.848)	35%
	<u>366.835.593</u>	<u>100%</u>	<u>13.368.851</u>	<u>100%</u>	<u>6.173.969</u>	<u>100%</u>	<u>(3.731.514)</u>	<u>100%</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

Por número de clientes	Cartera vigente (*) Bs	Porcentaje	Cartera vencida (*) Bs	Porcentaje	Cartera en ejecución (*) Bs	Porcentaje	Previsión específica para incobrables Bs	Porcentaje
De 1 a 10 mayores	78.005.198	19%	-	0%	-	0%	(134.672)	2%
De 11 a 50 mayores	211.950.107	50%	1.843.015	48%	-	0%	(1.615.341)	25%
De 51 a 100 mayores	92.682.633	22%	549.809	14%	2.475.056	43%	(2.348.260)	37%
Otros	<u>38.672.531</u>	9%	<u>1.408.407</u>	37%	<u>3.286.924</u>	57%	<u>(2.331.784)</u>	36%
	<u>421.310.469</u>	100%	<u>3.801.231</u>	100%	<u>5.761.980</u>	100%	<u>(6.430.057)</u>	100%

(*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 31 de diciembre de 2018:

Fuente de financiamiento	Cartera vigente Bs	Cartera vencida Bs	Cartera en ejecución Bs	Previsión específica para incobrables Bs
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP S.A.M.)	108.478.245	108.100	1.659.184	(1.334.134)
Otras recursos (*)	<u>312.832.224</u>	<u>3.693.131</u>	<u>4.102.796</u>	<u>(5.095.923)</u>
	<u>421.310.469</u>	<u>3.801.231</u>	<u>5.761.980</u>	<u>(6.430.057)</u>

Al 31 de diciembre de 2017:

Fuente de financiamiento	Cartera vigente Bs	Cartera vencida Bs	Cartera en ejecución Bs	Previsión específica para incobrables Bs
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP S.A.M.)	112.505.495	2.444.072	-	(574.815)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	3.182.122	-	-	-
Otras recursos (*)	<u>232.182.759</u>	<u>3.791.734</u>	<u>3.677.337</u>	<u>(3.120.710)</u>
	<u>347.870.376</u>	<u>6.235.806</u>	<u>3.677.337</u>	<u>(3.695.525)</u>

(*) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	2018	2017	2016
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	347.211.436	307.219.489	298.580.414
Cartera vencida	436.525	3.067.485	161.128
Cartera en ejecución	677.096	471.696	826.445
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	74.099.033	40.650.887	33.653.168
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	3.364.706	3.168.321	3.439.556
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	<u>5.084.884</u>	<u>3.205.641</u>	<u>553.742</u>
Total cartera	<u>430.873.680</u>	<u>357.783.519</u>	<u>337.214.453</u>
Previsión específica por incobrabilidad	(6.430.057)	(3.695.525)	(3.542.236)
Previsión genérica cíclica	<u>(8.952.849)</u>	<u>(7.788.632)</u>	<u>(7.594.660)</u>
Total previsiones	<u>(15.382.906)</u>	<u>(11.484.157)</u>	<u>(11.136.896)</u>
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	6.853.482	5.995.927	7.575.590
Cargos por previsión específica por incobrabilidad	(5.804.581)	(2.691.729)	3.950.360
Cargos por previsión cíclica por incobrabilidad	(5.492.549)	(4.052.385)	4.352.012
Productos por cartera (Ingresos financieros)	46.535.488	42.654.223	41.276.519
Créditos castigados por insolvencia	3.997.271	3.961.394	3.961.394
Número de prestatarios	190	179	172

Evolución de las previsiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	2018	2017	2016
	Bs	Bs	Bs
Previsión inicial	11.484.157	11.136.896	11.862.952
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	3.279.431	554.215	615.942
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	1.164.217	193.972	110.841
(-) Recuperaciones de capital	<u>(544.899)</u>	<u>(400.926)</u>	<u>(1.452.839)</u>
	<u>15.382.906</u>	<u>11.484.157</u>	<u>11.136.896</u>

Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Las reprogramaciones realizadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se debieron a situaciones coyunturales y no representaron mayor relevancia en el ejercicio.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Estas reprogramaciones no incidieron en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera por tratarse de identificación de deterioró en la capacidad de algunos clientes por razones transitorias en sus flujos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cartera reprogramada corresponde al 19.16% y 13.14%, respectivamente, del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Depósito en caja de ahorros	405	251
Participación en fondos de inversión	<u>213.772</u>	<u>20.142.786</u>
	<u>214.177</u>	<u>20.143.037</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo y en ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, ambos en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A. y en el Fondo Crecer Bs Fondo Mutuo a mediano plazo administrado por SAFI MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2018, para el fondo Premier fue de 1,70%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,32%; en el fondo Ultra fue de 2,33%; en el fondo Crecer Bs fue 2,16%. Al 31 de diciembre de 2017, para el fondo Premier fue de 0,42%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 1,06%; en el fondo Ultra fue de 1,06%; en el fondo Crecer Bs fue 2,40%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(32.002)</u>	<u>(28.004)</u>
	<u>26.994</u>	<u>30.992</u>

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Pagos anticipados (*)	24.856.193	36.090.957
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	2.865.752	3.053.120
Gastos por recuperar	391.270	519.098
Crédito fiscal IVA	29.681.651	22.648.695
Otras partidas pendientes de cobro	208.046	46.116
Previsión para cuentas por cobrar	<u>(189)</u>	<u>(189)</u>
	<u>58.002.722</u>	<u>62.357.796</u>

(*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en cartera.

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Bienes muebles adjudicados		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>24.336.159</u>	<u>5.474.526</u>
	<u>24.336.159</u>	<u>5.474.526</u>
Previsiones		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>(591.905)</u>	<u>(725.340)</u>
	<u>(591.905)</u>	<u>(725.340)</u>
Valor neto	<u>23.744.254</u>	<u>4.749.186</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

g) BIENES DE USO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	786.827	757.062
Equipo e instalaciones	444.285	443.385
Equipos de computación	1.422.555	1.408.648
Vehículos	870.840	870.840
Obras de arte	<u>27.414</u>	<u>27.414</u>
	7.466.306	7.421.734
Menos: Depreciaciones acumuladas	<u>(3.330.532)</u>	<u>(2.959.638)</u>
Valores netos	<u><u>4.135.774</u></u>	<u><u>4.462.096</u></u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 alcanzaron a Bs447.434 y Bs509.733.

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	726.126	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	(726.126)	(726.126)
Desarrollo de sistemas de información	58.112	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	(58.112)	(58.112)
Otros activos	<u>2.826</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.826</u></u>	<u><u>-</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Obligaciones con entidades financieras		
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	21.890.900	20.840.900
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	42.654.700	54.295.600
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	-	8.000.000
Cargos financieros devengados por pagar	<u>531.971</u>	<u>473.619</u>
	<u>65.077.571</u>	<u>83.610.119</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M., a un plazo inicial otorgado de hasta 12 años. Las tasas de interés de estos préstamos pueden ser: a) Tasas de Interés Variables para préstamos bajo la modalidad masiva. b) Tasas de Interés Fijas para préstamos bajo la modalidad masiva de Tasa de interés Sindicada. Los préstamos están garantizados con la cesión condicional de los flujos de caja de las operaciones de arrendamiento financiero. El saldo adeudado a este financiador, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son de Bs64.545.600 y Bs75.136.500, respectivamente.

(2) Finalmente, al 31 de diciembre de 2017 se cuenta con un préstamo de BANCO FORTALEZA S.A. dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. mantiene con este financiador, por un importe de Bs8.000.000 con garantía quirografaria (en los términos de la Ley N° 393 de Servicios Financieros). En marzo de 2018, dicho préstamo fue cancelado en su totalidad, consiguientemente al 31 de diciembre de 2018, no se tienen saldos pendientes bajo esta partida, mientras que, al 31 de diciembre de 2017, se registra un saldo adeudado a BANCO FORTALEZA S.A. de Bs8.000.000.

j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	5.115.595	6.604.544
- Ingresos diferidos (**)	7.591.635	9.945.010
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	4.303.455	9.111.612
- Otras (*)	<u>5.382.472</u>	<u>7.279.752</u>
	<u>22.393.157</u>	<u>32.940.918</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	2.071.850	1.735.387
- Otras provisiones	<u>195.935</u>	<u>226.932</u>
	<u>2.267.785</u>	<u>1.962.319</u>
	<u>24.660.942</u>	<u>34.903.237</u>

(*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago por la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(**) Los ingresos diferidos, se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(***) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero, corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

k) PREVISIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Otras provisiones	40.369	40.369
Previsión genérica cíclica	<u>8.952.849</u>	<u>7.788.632</u>
	<u>8.993.218</u>	<u>7.829.001</u>

l) VALORES EN CIRCULACION

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Bonos no convertibles en acciones	408.388.000	279.124.000
Cargos financieros devengados por pagar	<u>3.664.943</u>	<u>1.684.247</u>
	<u>412.052.943</u>	<u>280.808.247</u>

Bonos no convertibles en acciones:

En fecha 31 de marzo de 2010 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó y aprobó el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING II" mediante la Resolución ASFI/N° 262/2010 por un monto de USD 15.000.000. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, bajo este Programa, se realizaron dos emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

- En fecha 18 de junio de 2010, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING II – Emisión 1" mediante número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-012/2010. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING II se encuentra totalmente cancelada.
- En fecha 27 de septiembre de 2012, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING II – Emisión 2" mediante número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-026/2012. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING II fue por Bs45.500.000, compuesta por tres series distintas, todas con fecha de emisión 27 de septiembre de 2012.
- La serie "A" por Bs10.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial; la serie "B" por Bs10.000.000 cuenta con 2.160 días de plazo inicial; y la serie "C" por Bs25.500.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial. La serie "A" fue cancelada en su totalidad en su fecha de vencimiento el 2 de septiembre de 2017. La serie "B" fue cancelada en su totalidad en su fecha de vencimiento el 28 de agosto de 2018. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs25.500.000 y Bs35.500.000, respectivamente.

En fecha 24 de junio de 2013 la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó y aprobó el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III" mediante la Resolución ASFI/N° 376/2013 por un monto de USD 15.000.000. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, bajo este Programa, se realizaron dos emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- En fecha 2 de septiembre de 2013, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING III - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-025/2013. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING III fue por Bs42.000.000, compuesta por dos series distintas, ambas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2013. La serie "A" por Bs21.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs21.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs42.000.000.
- En fecha 27 de junio de 2014, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING III - Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-017/2014. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING III fue por Bs42.000.000, compuesta por tres series distintas, todas con fecha de emisión 30 de junio de 2014. La serie "A" por Bs14.000.000 contaba con 720 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs14.000.000 contaba con 1.080 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs14.000.000 contaba con 1.440 días de plazo inicial. La serie "A" fue cancelada en su totalidad en su fecha de vencimiento el 19 de junio de 2016. Asimismo, la serie "B" fue cancelada en su totalidad en su fecha de vencimiento el 14 de junio de 2017. Finalmente, la serie "C" fue cancelada en su totalidad en su fecha de vencimiento el 9 de junio de 2018. Al 31 de diciembre de 2018, esta emisión se encuentra totalmente cancelada, mientras que, al 31 de diciembre de 2017, el saldo de dicha emisión es de Bs14.000.000.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV", por USD 40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 30 de marzo de 2015 mediante la Resolución N° 202/2015. Al 31 de diciembre de 2017 se habían realizado cinco emisiones de bonos dentro de dicho Programa; no obstante, durante el primer semestre

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

de 2018 se realizó una emisión de bonos adicional. Por ello, al 31 de diciembre de 2018, bajo este Programa se realizaron seis emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- En fecha 26 de mayo de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs60.000.000, compuesta por una serie única con fecha de emisión 29 de mayo de 2015 y con 2.880 días de plazo inicial. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs60.000.000.
- En fecha 1 de septiembre de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-022/2015. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs30.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2015. La serie "A" por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs15.000.000 cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", el 24 de agosto de 2017 y el 19 de agosto de 2018, se amortizó al capital de dicha serie un importe de Bs4.500.000 en cada fecha indicada. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs21.000.000 y Bs25.500.000, respectivamente.
- En fecha 7 de junio de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-023/2016. La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING IV fue por USD 4.000.000 (equivalente a Bs27.440.000), compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de junio de 2016. La serie "A" por USD 2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por USD 2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 2.160 días de plazo inicial. En fecha 3 de junio de 2017, conforme el cronograma de pagos de cada serie se amortizó al capital un importe total de USD 600.000 (equivalente a Bs4.116.000). Posteriormente, en fecha 29 de mayo de 2018, conforme el cronograma de pagos de cada serie se amortizó al capital un nuevo importe total de USD 600.000 (equivalente a Bs4.116.000). Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de USD 2.800.000 y USD 3.400.000, respectivamente (equivalentes a Bs19.208.000 y Bs23.324.000, respectivamente).
- En fecha 5 de septiembre de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016. La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs35.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de septiembre de 2016. La serie "A" por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs20.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", el 3 de septiembre de 2017 y el 29 de agosto de 2018, se amortizó al capital de dicha serie un importe de Bs3.000.000 en cada fecha indicada. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs29.000.000 y Bs32.000.000.
- En fecha 30 de mayo de 2017, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017. La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV fue autorizada por Bs52.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 31 de mayo de 2017. La serie "A" por Bs26.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs26.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. En fecha 19 de junio de 2017 se colocaron 1.190 bonos de

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

la serie "A"; posteriormente en fecha 4 de julio de 2017 se colocaron 1.410 bonos de la serie "A", concluyéndose así la colocación total de dicha serie. Asimismo, el 4 de julio de 2017 se colocaron 1.040 bonos de la serie "B" y finalmente el 6 de julio de 2017 se colocaron otros 1.040 bonos de dicha serie, quedando pendientes de colocación 520 bonos de la serie "B". En fecha 27 de noviembre de 2017 concluyó el plazo de 180 días establecido para la colocación de los bonos de la presente emisión, por lo que los 520 bonos de la serie "B" que no se habían colocado quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. En fecha 26 de mayo de 2018, conforme el cronograma de pagos de la serie "A", se amortizó al capital un importe de Bs3.120.000. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de esta emisión es de Bs43.680.000 y Bs46.800.000, respectivamente

- En fecha 26 de febrero de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018. La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs80.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 26 de febrero de 2018. La serie "A" por Bs18.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs20.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs42.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta emisión es de Bs80.000.000.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V", por USD 40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 29 de junio de 2018 mediante la Resolución N° 941/2018. Al 31 de diciembre de 2018 se ha realizado una emisión de bonos dentro de dicho Programa de acuerdo con el siguiente detalle:

- En fecha 8 de noviembre de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs100.000.000, compuesta por una serie única, con 3.240 días de plazo inicial y con fecha de emisión 14 de noviembre de 2018. En dicha fecha se colocaron 8.800 bonos de esta emisión y no se realizaron colocaciones posteriores, por lo que, al 31 de diciembre de 2018, quedan pendientes de colocación 1.200 bonos. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de esta emisión es de Bs88.000.000.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo el 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del Índice de Cobertura de Cartera (ICC), incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del Ratio de Liquidez (RL) y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) como los Compromisos Financieros adicionales para los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A. detallados a continuación, y en consecuencia, para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas:

- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING II
- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III
- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV

Por su parte, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de febrero de 2018 aprobó el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V considerando para las emisiones bajo

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

dicho Programa los compromisos financieros ya establecidos para los Programas de Emisiones de Bonos detallados anteriormente.

Es así como los compromisos financieros para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

- "Índice de Cobertura de Cartera (ICC): el promedio trimestral no podrá ser menor al 100%". Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el índice fue de 126,22% y 123,66%, respectivamente.
- "Ratio de Liquidez (RL): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 15%". Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el índice fue de 51,05% y 31,65%, respectivamente.
- "Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 11%". Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el índice fue 22,46% de % y 23,72%, respectivamente.

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
INGRESOS FINANCIEROS		
Productos por:		
Disponibilidades	1.102.940	192.544
Inversiones temporarias	70.986	78.096
Cartera vigente	43.185.637	39.890.513
Cartera vencida y en ejecución	3.349.851	2.763.709
Otras cuentas por cobrar	161	1.758
	<u>47.709.575</u>	<u>42.926.620</u>
GASTOS FINANCIEROS		
Cargos por:		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(3.360.390)	(3.239.370)
Títulos valores no convertibles en acciones	(16.159.991)	(13.031.414)
Otras comisiones	(1.243.468)	(867.980)
	<u>(20.763.849)</u>	<u>17.138.764</u>

Las tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,52%	10,59%
Cargos financieros devengados por pagar	4,71%	4,58%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

n) RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	Bs
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera	2.525.150	2.137.514
Disminución de previsión genérica cíclica	4.328.332	3.858.413
	<u>6.853.482</u>	<u>5.995.927</u>

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	Bs
Cargo por previsión específica para cartera incobrable	(5.804.581)	(2.691.729)
Cargo por previsión para inversiones permanentes	(3.998)	-
Cargo por previsión genérica cíclica	(5.492.549)	(4.052.385)
	<u>(11.301.128)</u>	<u>(6.744.114)</u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	Bs	Bs
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
Ingreso de bienes realizables	1.864.451	6.394.149
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	120.402	96.657
Ingresos operativos diversos (*)	1.272.785	824.859
	<u>3.257.638</u>	<u>7.315.665</u>
OTROS GASTOS OPERATIVOS		
Comisiones diversas (**)	(42.160)	(40.436)
Costo de bienes realizables	(2.027.191)	(7.044.630)
Constitución de previsión por desvalorización	(257.316)	(105.226)
Gastos operativos diversos (***)	(467.210)	(200.771)
	<u>(2.793.877)</u>	<u>(7.391.063)</u>

(*) Los ingresos operativos diversos, se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

BISA LEASING S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(**) Las comisiones diversas por servicios, corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(***) Los otros gastos operativos diversos, corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

q) GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal	(8.812.212)	(7.901.142)
Servicios contratados	(730.735)	(875.363)
Seguros	(270.490)	(117.461)
Comunicaciones y traslados	(280.099)	(249.128)
Impuestos	(843.082)	(1.504.731)
Mantenimiento y reparaciones	(242.390)	(223.623)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(447.434)	(509.733)
Gastos notariales y judiciales	(82.347)	(100.398)
Alquileres	(126.151)	(113.946)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(80.475)	(116.005)
Propaganda y publicidad	(64.099)	(79.564)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(485.894)	(441.838)
Otros gastos de administración	(195.612)	(190.595)
	<u>(12.661.020)</u>	<u>(12.423.527)</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs416.699 y Bs412.545 respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	2.475.189	2.600.441
	<u>2.475.189</u>	<u>2.600.441</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	<u>(2.914.687)</u>	<u>(3.533.857)</u>
	<u>(2.914.687)</u>	<u>(3.533.857)</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha constituido la provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N°1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas. La alícuota es el 25%, establecida en el artículo 47° de la Ley N°843.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Bs	Bs
Garantías recibidas	4.444.084	4.444.084
Documentos y valores de la entidad (*)	459.047.040	380.165.233
Cuentas incobrables castigadas	<u>4.084.722</u>	<u>4.048.844</u>
	<u>467.575.846</u>	<u>388.658.161</u>

(*) Corresponde al registro del saldo de cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000, dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Accionistas	Capital Social	Acciones	Porcentaje acciones
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.200	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.208.300	2.208	12,99%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.300	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	304.300	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidi Morales	100.300	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	81.600	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	13.600	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.600	13	0,08%
New Milton Corporation	6.800	6	0,04%
	<u>17.000.000</u>	<u>17.000</u>	<u>100%</u>

El valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2018 es de Bs2.998,30 (31 de diciembre de 2017 Bs3.118,17).

b) RESERVAS

Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

Otras reservas obligatorias

En esta cuenta contable se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales, por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488 Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional en la reserva para cubrir eventuales pérdidas de cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a Bs4.177.975.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se mantiene en Bs4.177.975.

c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018, autorizó la distribución de Bs12.590.880 de las utilidades de la gestión 2017.

d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 29 de enero de 2010, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 30 de octubre de 2012, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 4 de diciembre de 2014 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en fecha 27 de febrero de 2018; el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 l) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING II y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismos que fueron modificados mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de la Asamblea General de Tenedores de Bonos que se llevó a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

NOTA 10 - PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2018:

Código	Nombre	Saldo activo Bs	Coefficiente de riesgo Bs	Activo computable Bs
Categoría I	Activo con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activo con riesgo de 10%	63.888.041	10%	6.388.804
Categoría III	Activo con riesgo de 20%	405.362.758	20%	81.072.552
Categoría IV	Activo con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activo con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activo con riesgo de 100%	92.504.894	100%	92.504.894
	Totales	<u>561.755.693</u>		<u>179.966.250</u>
	10% sobre activo computable			<u>17.996.625</u>
	Patrimonio neto			<u>40.417.964</u>
	Excedente (déficit) patrimonial			<u>22.421.339</u>
	Coefficiente de adecuación patrimonial			<u>22,46%</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo activo</u>	<u>Coefficiente de riesgo</u>	<u>Activo computable</u>
		Bs	Bs	Bs
Categoría I	Activo con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activo con riesgo de 10%	21.485.921	10%	2.148.592
Categoría III	Activo con riesgo de 20%	338.059.636	20%	67.611.927
Categoría IV	Activo con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activo con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activo con riesgo de 100%	<u>100.613.933</u>	100%	<u>100.613.933</u>
	Totales	<u>460.159.490</u>		<u>170.374.452</u>
	10% sobre activo computable			<u>17.037.445</u>
	Patrimonio neto			<u>40.417.964</u>
	Excedente (déficit) patrimonial			<u>23.380.519</u>
	Coefficiente de adecuación patrimonial			<u>23.72%</u>

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza, más allá de las registradas contablemente.

NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2018, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



Juan Pablo Rojas U.
Gerente General



Verónica Vargas S.
Gerente de Operaciones